

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

+ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023; số 03/2023/QĐST-DS và số 04/2023/QĐST-DS cùng ngày 17/01/2023; số 05/2023/QĐST-DS; số 06/2023/QĐST-DS, số 07/2023/QĐST-DS và 08/2023/QĐST-DS cùng ngày 18/01/2023; số 09/2023/QĐST-DS ngày 30/01/2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 09/02/2023; số 12/2023/QĐST-DS, số 13 QĐST-DS, 14/2023/QĐST-DS cùng ngày 10/02/2023; số 15/2023/QĐDS-ST và số 16/2023/QĐDS-ST cùng ngày 13/02/2023 của Toà án nhân dân huyện Bàu Bàng;

+ Quyết định thi hành số 446/QĐ-CCTHADS và số 448/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2023; số 541/QĐ-CCTHADS và số 542/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/3/2023; số 431/QĐ-CCTHADS; số 432/QĐ-CCTHADS; số 434/QĐ-CCTHADS; số 435/QĐ-CCTHADS; số 437/QĐ-CCTHADS; số 438/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2023; số 449/QĐ-CCTHADS; số 459/QĐ-CCTHADS; số 461/QĐ-CCTHADS; số 462/QĐ-CCTHADS; số 464/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023; số 465/QĐ-CCTHADS số 467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/02/2023; số 481/QĐ-CCTHADS, số 482/QĐ-CCTHADS, số 484/QĐ-CCTHADS; số 485/QĐ-CCTHADS và số 487/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/02/2023; số 568/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng;

Căn cứ văn bản thỏa thuận giá của các bên đương sự tại biên bản kê biên ngày 02/6/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2023/HĐ-CL ngày 12 tháng 7 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 156/TB-CL ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

- **Người có Tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bàu Bàng. Địa chỉ: số 02, đường NK - Khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- **Tài sản bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:**

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 310,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (có 50,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Cây Sắn, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bàu Bàng và Mạnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bàu Bàng duyệt ngày 07/7/2023).

\***Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **03/8/2023** đến **16 giờ 00 phút, ngày 07/8/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày **03/8/2023** đến **16 giờ 00 phút, ngày 07/8/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 07/8/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 07/8/2023, đến 16 giờ 00 phút ngày 09/8/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 09/8/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá ngày **10/8/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại (chúc) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Tấn Quốc**



